

FICHE TECHNIQUE

ENTRETIEN ET NETTOYAGE DES REVÊTEMENTS EN BÉTON

Le béton est un matériau de construction particulièrement robuste et durable. Un entretien adéquat des revêtements en béton permet de conserver plus longtemps la beauté de ces derniers, mais également d'éviter leur endommagement. Les travaux d'entretien récurrents consistent notamment à nettoyer les salissures qui se forment en lien avec l'utilisation et les influences de l'environnement.

Le béton est un matériau de construction naturel composé d'eau, de ciment et de granulats. Il a la capacité d'absorber l'eau et de la faire s'évaporer. Cette capacité d'absorption a un impact positif sur le climat des sols, mais peut devenir problématique par exemple si l'on renverse un liquide lors d'un repas sur la terrasse. C'est pourquoi de nombreuses dalles en béton font l'objet d'une imprégnation. Dans le cadre de cette procédure, on opère une distinction entre l'hydrophobisation du béton pendant la fabrication et l'imprégnation ultérieure. Dans l'assortiment de CREABETON, les dalles de béton qui présentent ces propriétés sont déclarées avec une spécification correspondante. Il convient de noter que l'imprégnation ultérieure doit être renouvelée régulièrement. La patine qui se forme progressivement et confère au revêtement en béton un charme naturel supplémentaire ne doit pas être confondue avec de la saleté.

TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE NETTOYAGE PÉRIODIQUES

Les revêtements en béton doivent être réalisés avec des joints pratiques. Les revêtements carrossables, notamment, doivent être jointoyés à l'aide de sable ou de gravillons afin de garantir une bonne liaison et donc la stabilité finale de l'ouvrage. Avec le temps, le matériau des joints peut s'affaïsser dans la couche de support sous l'effet d'actions mécaniques et des intempéries. Le revêtement de sol perdant alors de sa stabilité, il est indispensable de combler périodiquement les joints avec un matériau approprié. Les tassements de faible ampleur peuvent être rapidement éliminés en retirant le revêtement, en ajustant le lit de pose et en reposant les dalles ou les pavés.

Les mauvaises herbes doivent être éliminées mécaniquement à l'aide d'un grattoir pour joints afin de prévenir l'endommagement des joints et du lit de pose. Les salissures sèches telles que les taches laissées par les feuilles mortes, les intempéries ou l'utilisation doivent être éliminées avec une balayette ou un balai. Lorsqu'ils sont humides, de tels résidus non nettoyés peuvent laisser des taches en raison de la sécrétion d'acide tannique. Très difficiles à éliminer, ces taches ne disparaissent qu'après un certain laps de temps sous l'effet des intempéries.



Élimination des feuilles mortes à l'aide d'un balai



Élimination des mauvaises herbes à l'aide d'un grattoir pour joints

Le nettoyage annuel implique de laver le revêtement de sol à l'eau et avec une brosse à récurer ou une brosse électrique. Ce nettoyage récurrent ne doit pas être réalisé à l'aide d'un nettoyeur à haute pression: la surface du béton risquerait d'être trop fortement lessivée par la pression élevée de l'eau, ce qui accélérerait alors le vieillissement du revêtement de sol. Les revêtements de sol imprégnés doivent être réimprégnés tous les deux à trois ans afin de prolonger leurs propriétés protectrices et déperlantes. Les produits appropriés sont disponibles dans les commerces spécialisés, dans votre entreprise d'aménagement extérieur ou auprès de CREABETON.

Brosse à récurer et eau



NETTOYAGES PLUS APPROFONDIS

En cas de salissures plus importantes résultant d'une utilisation intensive ou des influences environnementales, il est possible de réaliser un nettoyage mécanique ou chimique. Son action se fera plus en profondeur que celle d'un nettoyage d'entretien récurrent, mais peut fortement accélérer le vieillissement du revêtement de sol et donc, à long terme, s'avérer contre-productive.

Nettoyage mécanique

En cas de salissures plus tenaces, il est possible d'utiliser ponctuellement un appareil de nettoyage à haute pression. Il faut veiller à utiliser la lance à une distance suffisante du sol. Ne pas utiliser de rotabuse. Ne pas utiliser les appareils de nettoyage à haute pression régulièrement et contrôler les joints après chaque utilisation afin de les combler si nécessaire. Avant utilisation, il convient dans tous les cas de respecter les indications du fabricant de l'appareil de nettoyage.



Utiliser le nettoyeur à haute pression à une distance suffisante.

Les salissures agressives telles que la graisse de barbecue, le vin, etc. doivent être éliminées dès leur apparition avec de l'eau et un chiffon ou une éponge. Si elles ne sont pas éliminées rapidement, ces salissures peuvent laisser des taches tenaces difficiles à éliminer et qui ne disparaîtront qu'après une longue période.

Produits de nettoyage

Pour les salissures plus importantes, il est possible de recourir au nettoyage mécanique comme au nettoyage chimique. Des produits de nettoyage adaptés sont disponibles dans les commerces spécialisés. Dans tous les cas, il convient de

respecter les consignes d'utilisation et de tester au préalable le produit sur un endroit peu visible. Un grand nombre de saletés organiques ou minérales peut être éliminé à l'aide du nettoyeur puissant ECO pour le béton de CREABETON.

Les produits de nettoyage utilisés doivent systématiquement être rincés à l'eau claire et neutralisés afin qu'il n'en subsiste aucun résidu sur le revêtement de sol une fois le nettoyage terminé. Afin de protéger les organismes vivants présents dans les sols, seuls des produits chimiques appropriés et autorisés doivent être utilisés, ce dans des quantités réduites à un strict minimum.



Application du produit de nettoyage



Pénétration du produit à l'aide d'une brosse à récurer

NETTOYAGES PROFESSIONNELS

Il est possible de faire appel à des entreprises spécialisées pour nettoyer correctement les revêtements en béton. Une entreprise de jardinage disposant du savoir-faire correspondant peut également vous aider. En cas de salissures tenaces, notamment, il est possible de recourir à des entreprises spécialisées dans le nettoyage et l'assainissement des revêtements en béton:

- BM Steintech AG
- Desax AG
- High-Tech-Clean GmbH
- die-steinpfleger.ch
- KeraClean GmbH